

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH – CPV 54215100-8**

**INWESTYCJA:** **ROBOTY REMONTOWE W BUD. MIEJSKIEJ  
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**

**ADRES BUDOWY:** **UL. HOŻA 7  
16-300 AUGUSTÓW**

**INWESTOR:** **MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
UL. HOŻA 7  
16-300 AUGUSTÓW**

**OPRACOWAŁ:**  
Wacław Filipow

Augustów, październik 2017

## **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Spis treści**

### **1. Wstęp**

- 1.1 Przedmiot SST
- 1.2 Zakres stosowania SST
- 1.3 Zakres robót objęty SST
- 1.4 Określenia podstawowe
- 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

### **2. Materiały**

- 2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

### **4. Transport**

- 4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

### **5. Wykonanie robót**

### **6. Kontrola jakości robót**

- 6.1 Certyfikaty i deklaracje

### **7. Obmiar robót**

- 7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

### **8. Odbiór robót**

- 8.1 Odbiór ostateczny
- 8.2 Odbiór pogwarancyjny

## **WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1. Wstęp.**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo budowlanych w pomieszczeniach piwnicznych budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej a w tym:

- a) rozbiórka ścianek działowych z wywiezieniem gruzu
- b) skucie części tynku, posiadające odznaki zagrzybienia i pleśni
- c) pokrycie ścian preparatami pleśniobójczymi
- d) wykonanie nowych tynków cement. wapiennych
- e) naprawa posadzki w pom. magazynowym
- f) malowanie ścian i sufitów farbami odpornymi na zawilgocenia

## **1.2. Zakres stosowania ST**

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt 1.1.

## **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi.

## **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robot**

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

## **1.5 Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże wykonawcy teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robot. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i inne środki niezbędne do ochrony robot. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

## **1.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## **2. Materiały**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych.**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych SST.

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### **2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli przedmiar robót lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych materiałów

do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

### **3. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### **4. Transport.**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **5. Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z ofertą, wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, ofercie i w SST, a także w normach i wytycznych.

### **6. Kontrola jakości robót.**

#### **6.1. Program zapewnienia jakości.**

Do obowiązków wykonawcy należy:

- organizacja wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
- wyposażenie w sprzęt

#### **6.2. Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobaty technicznej oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U.99/98);
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą
  - aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **7. Obmiar robót.**

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z przedmiarem robót i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru zakresie obmierzanych robót i terminie, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

## **8. Odbiór robót.**

### **8.1 Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

a / odbiorowi ostatecznemu(końcowemu),

b / odbiorowi pogwarancyjnemu

### **8.2. Odbiór ostateczny.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę pisemnym zgłoszeniem o zakończeniu robót . Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia i przyjęciu dokumentów. Dokumenty do odbioru ostatecznego :

- deklaracje zgodności, certyfikaty,

## **9 Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w odbiorze ostatecznym robót.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFKACJA TECHNICZNA**

### **1. ROZBIÓRKI ŚCIANEK DZIAŁOWYCH I WYWÓZ GRUZU**

Materiał z rozbiórki ścianek należy składować w wyznaczonych miejscach.

Gruz należy wywieść z terenu budowy. Teren budowy porządkować na bieżąco.

Z uwagi na funkcję budynku każdorazowo przed przystąpieniem do robót remontowych oraz w trakcie ich wykonywania należy zapewnić stały dozór przed dostępem osób postronnych, które mogłyby się znieść w strefie bezpieczeństwa.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z remontem teren przy budynku i w obrębie prowadzonych prac należy posprzątać i doprowadzić do należytego stanu.

### **UWAGA:**

Przy wykonywaniu robót remontowych należy ściśle przestrzegać uwag zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych

## 2. ROBOTY ODGRZYBIENIOWE, TYNKARSKIE, MALARSKIE

### REMONT POM. PIWNICZNYCH

α) Roboty obejmują odnowienie pomieszczeń piwnicznych wraz z malowaniem emulsyjnym ścian i sufitów.

Część ściany ze śladami zagrzybienia tynków, należy je wstępnie skuć, bezpośrednio przed tynkowaniem podłogę należy oczyścić z kurzu szczotkami przez zdrapanie farb, następnie pokryć preparatem pleśniobójczym ( np. PUFOSEM, IZOMUREM, PLEŚNIOTOX E, BORAMON lub innym środkiem równoznacznym i pomalować farbami emulsyjnymi typu ( Dekoral, Dulux) lub inną równoznaczną, ewentualnie z dodatkiem preparatu pleśniobójczego wg wskazówek producentów farb i preparatów oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne - w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:4, - w tynkach narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:2.

Sposoby usuwania grzybów pleśniowych w pomieszczeniach piwnicznych

#### UWAGA:

Przebywanie w zagrzybionym pomieszczeniu może powodować bóle głowy, senność, nudności. Pleśnie oddychają tlenem i wydzielają dwutlenek węgla zwiększając jego zawartość w powietrzu.

a) grzyb pleśniowy o niewielkim skupisku:

- sprawdźmy czy przyrasta do tynku, czy osadził się tylko na powierzchni
- pleśń usuwamy delikatnie szczotką o sztywnym włosiu, na mokro lub sucho wodą z dodatkiem detergentów (w przypadku zastosowania Pleśniotox E) lub bez detergentów (w przypadku zastosowania BORAMONU itp)
- na zainfekowane miejsce наносimy preparat pleśniobójczy zgodnie z zaleceniami producenta

b) duże skupiska pleśni:

- przebarwienia i spękanie tynku świadczy o tym, że pleśń przerosła tynk
- skuwamy tynk w miejscu zaatakowanej ściany i w odległości 1,0m wokół
- oczyszczamy cegły, pustaki szpachelką lub szczotką drucianą
- oczyszczone miejsca pokrywamy preparatem pleśniobójczym (3x BORAMON lub PLEŚNIOTOX E)
- gdy preparat wnika w ścianę, można przystąpić do nanoszenia nowego tynku

Wszelkie preparaty do zwalczania grzybów pleśniowych są szkodliwe dla zdrowia. Używając ich chronić należy skórę i oczy. Po zakończeniu należy wywietrzyć pomieszczenie. Niektóre preparaty zawierają związki chloru, tworzące z kwasami lub środkami czystości trujące gazy. Część preparatów ma zastosowanie jedynie na zewnątrz pomieszczeń

Przykładowe preparaty:

PLEŚNIOTOX E - emulsyjny środek do zwalczania grzybów pleśniowych

(atest higieniczny PZH nr B-2236/96, aprobaty techniczne ITB nr AT-15-2714/97)

Szerokie spektrum działania biobójczego w stosunku do grzybów pleśniowych, bakterii, drożdży i glonów. Roztwór roboczy penetruje w głąb tynków i murów, niszcząc zarodniki pleśni i korzenie glonów. Nie przebarwia tynków i powłok malarskich. Środek praktycznie nie toksyczny (V klasa toksyczności) a w postaci roztworu roboczego nieszkodliwy.

Zabiegi wykonuje się 3-krotnie porcjami po 0,1l roztworu roboczego na 1m<sup>2</sup>.

BORAMON - wielofunkcyjny impregnat do drewna oraz środek grzybobójczy do murów,

tynków i powłok malarskich

(atest higieniczny PZH nr B-674/95, aprobaty techniczne ITB nr AT-15-2238/96)

Przeznaczenie

- na murach zwalcza grzyby domowe, pleśnie, glony występujące powierzchniowo na ścianach. Zastosowanie na tynkach, powłokach malarskich w tzw. pomieszczeniach mokrych (sanitariaty, pralnie,)

- na drewnie - działają zwalczająco i profilaktycznie w stosunku do grzybów domowych, pleśniowych i glonów. Zabezpiecza przed bakteriami i owadami. Stosowany pod farby i lakiery zwiększa odporność biologiczną drewnianych elementów budowlanych. Trwale łączy się z drewnem, nie podnosi stopnia palności drewna, jest niekorozyjny wobec stali.

PP BLOWASH jest roztworem opartym na wodzie, zawierającym kompleksową kombinację wodnego roztworu amoniaku i chloru. Produkt ten jest całkowicie biodegradowalny (rozkłada się w ciągu 48 godzin w zakładzie oczyszczania). PP BLOWASH przeznaczony jest do zatruwania aktywnych pleśni, zarodników bakteryjnych i grzybiczych oraz chlorofilu zawierającego organizmy takie, jak mech, porosty i glony przed zastosowaniem podkładów PP i systemów powłokowych. W przeciwieństwie do wielu innych systemów konwencjonalnych PP BLOWASH pozostaje aktywny po jego zastosowaniu, dając zabezpieczenie przed infekcją przez okres dwóch lat.

Kody grup robót CPV – 45442100-8, 45432130-4, 45111220-6, 45410000-4, 45442300-0, 45431200-9 i 45430000-0

### **3. REMONT POSADZEK - CPV 45431100-8**

#### **Ogólne zasady wykonywania okładzin ceramicznych.**

W pomieszczeniach magazynowym przewidziana jest remont posadzki z płytek gresowych

wraz z naprawą i wyrównaniem podłoża. Okładziny ceramiczne podłogowe z gresu min. klasa ścieralności 4 w kolorze jasno brąz, płytki ściennie w kolorze białym powinny być mocowane do podłoża warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża.

Podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych oraz ściany betonowe.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót ściany należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.

Elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania - moczone w ciągu 2 do 3 godzin w wodzie czystej.

Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2mm na długości łaty dwumetrowej

**Można stosować materiały równoważne dowolnych firm, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych nie gorszych jak proponowane w w/w. specyfikacji.**

**Opracował:**

