

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

## A. DANE OGÓLNE:

1. Inwestor: Augustowskie Placówki Kultury  
Ul. Rynek Zygmunta Augusta 9  
16-300 Augustów
2. Przedsięwzięcie: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU MUZEUM  
KANĄŁU AUGUSTOWSKIEGO - BUDOWA UTWARDZONYCH  
PLACÓW PIESZYCH ORAZ ZEWNĘTRZNEJ PODZIEMNEJ  
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY
3. Adres budowy: Augustów, UL. 29 Listopada 5A  
Działka o nr. geod. 3420,

## B. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta pomiędzy projektantem a inwestorem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja lokalna terenu,
- Analiza i inwentaryzacja terenu
- PN, BN i wytyczne projektowania,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* wraz z późniejszymi zmianami,

## C. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie Regionalnego Zarządu Dróg Wodnych przy ul. 29 listopada w Augustowie w sąsiedztwie śluzy Kanału Augustowskiego pomiędzy śluzą a zaporą wodną na kanale Bystrym. Część działki nr 3420 wskazanej na rysunku zagospodarowania terenu jest we władaniu inwestora, tzn. Augustowskich Placówek Kultury.

Teren objęty jest jurysdykcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa - terenów obejmujących część miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007r., (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 261 z dnia 3 grudnia 2007r. Poz.2781). Teren, na którym znajduje się działka o nr geod. 3420 oznaczono w MPZP symbolem 01/UA/UK/ZP (tereny zabudowy usługowej związanej z administracją, kultura, turystyką z dopuszczeniem zieleni parkowej).

Budynek potocznie jest zwany dworkiem Prądyńskiego. Zbudowano na potrzeby obsługi Kanału Augustowskiego w 1829 roku. Od poł. XIX w. służył jako biuro portu, z czasem mieszkanie nadzorca i śluzowych. Przetrwiał do końca lat 60. XX wieku. PP PKZ wykonały w l. 70. XX w. projekt rekonstrukcji obiektu w oparciu o istniejące elementy. W 1981 r. w jego podwojach zagościło Muzeum Kanału Augustowskiego. Prezentowana jest w nim wystawa stała pt. „Historia budowy i eksploatacji Kanału Augustowskiego, z podkreśleniem roli gen. Ignacego Prądyńskiego”, połączona z projekcją filmów wideo, dotyczących budowy Kanału.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wpisanym do rejestru ochrony zabytków pod nr rej.: 227 z 24.10.1966 oraz 13 z 17.02.1979.

Obszar ten znajduje się w strefie ochrony Zespołu Kanału Augustowskiego.

Przedmiotowa działka jest zabudowana i zagospodarowana. Z obiektów kubaturowych znajduje się na niej budynek Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, oraz inne budynki gospodarcze i garażowe, a także budynek tzw Dworku Prądyńskiego. Tere poza zabudowaniami w większości jest pokryty zielenią niską i wysoką. Pozostałą powierzchnię działki zajmują utwardzone nawierzchnie piesze oraz parking.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną, tj.:

- sieć energetyczna wraz z lampami oświetleniowymi,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telekomunikacyjna

#### **D. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

Przedmiotem opracowania jest likwidacja istniejących chodników wokół budynku Muzeum Kanału Augustowskiego, wykonanie nowych oraz oświetlenie budynku i terenu lampami przyziemnymi i wolnostojącymi. Na utwardzonych placach planuje się umiejscowienie trzech ławek ogrodowych oraz dwóch koszy.

Inwestycja mieści się całkowicie w granicach terenu władania inwestora.

#### **E. MAŁA ARCHITEKTURA.**

Projektuje się elementy małej architektury:

- ławki o konstrukcji żeliwnej malowanej proszkowo na kolor RAL 7021 , siedzisko deski drewniane impregnowane, lakierobejca w kolorze „orzech” (ciemny braz),
- kosze na śmieci: konstrukcja żeliwna malowana proszkowo na kolor RAL 7021, elementy drewniane impregnowane, lakierobejca w kolorze „orzech”

..... projektant:  
mgr inż. arch. Wojciech Rafałko  
nr upr. 2/PDOKK/2012