

UMOWA NAJMU (Projekt)

zawarta w Augustowie w dniur. pomiędzy następującymi stronami:

Augustowskimi Placówkami Kultury, Rynek Zygmunta Augusta 9, 16-300 Augustów
NIP: 846-10-24-451,
reprezentowanymi przez Dyrektor – Annę Bożenę Jastrzębską
zwanym w dalszej treści umowy **Organizatorem**,
a

.....
REGON
NIP,
Reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Najemcą**

Umowa zawarta została w wyniku konkursu

§ 1

Organizator oświadcza, że jest władającym działką niezabudowaną o numerze geodezyjnym 5016 („Nieruchomość”), na terenie której będzie organizowany cykl wydarzeń „Granie w Bramie 2022”, w trakcie którego będzie się odbywała sprzedaż określona w § 2.

§ 2

1. Organizator udostępni Najemcy miejsce na dziedzińcu Miejskiego Domu Kultury w Augustowie do celów sprzedaży napojów i przekąsek podczas cyklu wydarzeń „Granie w Bramie 2022”. Najemca zobowiązuje się sprzedawać napoje alkoholowe browaru „Ziemia Obiecana”, który jest partnerem cyklu wydarzeń oraz przekąskę „Estrada” przygotowaną według własnej receptury, pozostałe napoje i przekąski po uzgodnieniu z Wynajmującym.
2. Harmonogram wydarzeń stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Sprzedaży będzie się odbywała w godzinach trwania wydarzeń, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie może nastąpić na pół godziny przed początkiem imprezy.

§ 3

1. Najemca na własny koszt przygotowuje wyposażenie niezbędne do świadczenia usługi.
2. Najemca będzie używał Przedmiotu najmu wyłącznie do celów określonych niniejszą umową.
3. Najemca nie może oddać Przedmiotu najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego.
4. Wszelkie czynności Najemcy w trakcie realizacji umowy, nie mogą w jakikolwiek sposób ograniczać wykonywania zadań przez Wynajmującego.

§ 4

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia.....do dnia.....

§ 5

1. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, a w szczególności gdy:
 - a) Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot najmu w celu nieprzewidzianym w umowie,

- b) Najemca będzie narażał Przedmiot najmu na dewastację lub inne obniżenie wartości,
- c) Najemca będzie oddawał Przedmiot najmu w podnajem, dzierżawę, płatne lub nieodpłatne używanie na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego lub faktycznego,
- d) Najemca będzie rażąco naruszał postanowienia wynikające z niniejszej Umowy.

§ 6

1. Najemca będzie płacił Organizatorowi czynsz w kwocienetto najmu za 1 wydarzenie powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie, kwota brutto wynosi zł.

§ 7

1. Czynsz jest płatny z dołu raz w miesiącu na podstawie faktur wystawianych przez Organizatora w terminie określonym na fakturze.
2. Płatności będą dokonywane na konto Wynajmującego:.....
3. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Organizatora. Nieterminowe regulowanie należności spowoduje naliczanie odsetek w wysokości określonej w ustawie z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§ 8

1. Najemca ma obowiązek w szczególności:
 - a) dbać o teren na którym prowadzi sprzedaż i chronić go przed zniszczeniem, uszkodzeniem, utratą wartości,
 - b) utrzymywać ład i porządek w obrębie działki na której odbywa się wydarzenie, oczyścić teren po zakończeniu wydarzenia, ze wszystkich naczyń które wydał uczestnikom wydarzenia,
 - d) uiszczać terminowo opłat wynikających z umowy.

§ 9

1. Za działania i zaniechania swoich pracowników, zleceniobiorców, osób wykonujących dzieło, kontrahentów, członków rodziny lub osób najbliższych, a także wszystkich innych osób przebywających na terenie Organizatora w związku z prowadzeniem działalności Najemcy – Najemca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne czyny i zaniechania.
2. Organizator zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu prowadzenia sprzedaży przez Najemcę w każdym czasie w sposób przez siebie ustalony.

§ 10

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Właściwy do rozstrzygania sporów jest sąd siedziby Organizatora.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Organizator