

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH – CPV 54215100-8**

INWESTYCJA: **ROBOTY REMONTOWE W BUD. MIEJSKIEJ
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**

ADRES BUDOWY: **UL. HOŻA 7
16-300 AUGUSTÓW**

INWESTOR: **MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
UL. HOŻA 7
16-300 AUGUSTÓW**

OPRACOWAŁ:
Wacław Filipow

Augustów, październik 2017

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Spis treści

1. Wstęp

- 1.1 Przedmiot SST
- 1.2 Zakres stosowania SST
- 1.3 Zakres robót objęty SST
- 1.4 Określenia podstawowe
- 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

2. Materiały

- 2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

4. Transport

- 4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

5. Wykonanie robót

6. Kontrola jakości robót

- 6.1 Certyfikaty i deklaracje

7. Obmiar robót

- 7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

8. Odbiór robót

- 8.1 Odbiór ostateczny
- 8.2 Odbiór pogwarancyjny

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo budowlanych w pomieszczeniach piwnicznych budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej a w tym:

- a) rozbiórka ścianek działowych z wywiezieniem gruzu
- b) skucie części tynku, posiadające odznaki zagrzybienia i pleśni
- c) pokrycie ścian preparatami pleśniobójczymi
- d) wykonanie nowych tynków cement. wapiennych
- e) naprawa posadzki w pom. magazynowym
- f) malowanie ścian i sufitów farbami odpornymi na zawilgocenia

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże wykonawcy teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych SST.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli przedmiar robót lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych materiałów

do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. Transport.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z ofertą, wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, ofercie i w SST, a także w normach i wytycznych.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Program zapewnienia jakości.

Do obowiązków wykonawcy należy:

- organizacja wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
- wyposażenie w sprzęt

6.2. Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobaty technicznej oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U.99/98);
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Obmiar robót.

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z przedmiarem robót i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru zakresie obmierzanych robót i terminie, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

8. Odbiór robót.

8.1 Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

a / odbiorowi ostatecznemu(końcowemu),

b / odbiorowi pogwarancyjnemu

8.2. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę pisemnym zgłoszeniem o zakończeniu robót . Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia i przyjęciu dokumentów. Dokumenty do odbioru ostatecznego :

- deklaracje zgodności, certyfikaty,

9 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w odbiorze ostatecznym robót.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFKACJA TECHNICZNA

1. ROZBIÓRKI ŚCIANEK DZIAŁOWYCH I WYWÓZ GRUZU

Materiał z rozbiórki ścianek należy składować w wyznaczonych miejscach.

Gruz należy wywieść z terenu budowy. Teren budowy porządkować na bieżąco.

Z uwagi na funkcję budynku każdorazowo przed przystąpieniem do robót remontowych oraz w trakcie ich wykonywania należy zapewnić stały dozór przed dostępem osób postronnych, które mogłyby się znieść w strefie bezpieczeństwa.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z remontem teren przy budynku i w obrębie prowadzonych prac należy posprzątać i doprowadzić do należytego stanu.

UWAGA:

Przy wykonywaniu robót remontowych należy ściśle przestrzegać uwag zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych

2. ROBOTY ODGRZYBIENIOWE, TYNKARSKIE, MALARSKIE

REMONT POM. PIWNICZNYCH

α) Roboty obejmują odnowienie pomieszczeń piwnicznych wraz z malowaniem emulsyjnym ścian i sufitów.

Część ściany ze śladami zagrzybienia tynków, należy je wstępnie skuć, bezpośrednio przed tynkowaniem podłogę należy oczyścić z kurzu szczotkami przez zdrapanie farb, następnie pokryć preparatem pleśniobójczym (np. PUFOSEM, IZOMUREM, PLEŚNIOTOX E, BORAMON lub innym środkiem równoznacznym i pomalować farbami emulsyjnymi typu (Dekoral, Dulux) lub inną równoznaczną, ewentualnie z dodatkiem preparatu pleśniobójczego wg wskazówek producentów farb i preparatów oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne - w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:4, - w tynkach narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:2.

Sposoby usuwania grzybów pleśniowych w pomieszczeniach piwnicznych

UWAGA:

Przebywanie w zagrzybionym pomieszczeniu może powodować bóle głowy, senność, nudności. Pleśń oddychając tlenem i wydzielając dwutlenek węgla zwiększając jego zawartość w powietrzu.

a) grzyb pleśniowy o niewielkim skupisku:

- sprawdźmy czy przyrasta do tynku, czy osadził się tylko na powierzchni
- pleśń usuwamy delikatnie szczotką o sztywnym włosiu, na mokro lub sucho wodą z dodatkiem detergentów (w przypadku zastosowania Pleśniotox E) lub bez detergentów (w przypadku zastosowania BORAMONU itp)
- na zainfekowane miejsca наносimy preparat pleśniobójczy zgodnie z zaleceniami producenta

b) duże skupiska pleśni:

- przebarwienia i spękanie tynku świadczy o tym, że pleśń przerosła tynk
- skuwamy tynk w miejscu zaatakowanej ściany i w odległości 1,0m wokół
- oczyszczamy cegły, pustaki szpachelką lub szczotką drucianą
- oczyszczone miejsca pokrywamy preparatem pleśniobójczym (3x BORAMON lub PLEŚNIOTOX E)
- gdy preparat wnika w ścianę, można przystąpić do nanoszenia nowego tynku

Wszelkie preparaty do zwalczania grzybów pleśniowych są szkodliwe dla zdrowia. Używając ich chronić należy skórę i oczy. Po zakończeniu należy wywietrzyć pomieszczenie. Niektóre preparaty zawierają związki chloru, tworzące z kwasami lub środkami czystości trujące gazy. Część preparatów ma zastosowanie jedynie na zewnątrz pomieszczeń

Przykładowe preparaty:

PLEŚNIOTOX E - emulsyjny środek do zwalczania grzybów pleśniowych

(atest higieniczny PZH nr B-2236/96, aprobaty techniczne ITB nr AT-15-2714/97)

Szerokie spektrum działania biobójczego w stosunku do grzybów pleśniowych, bakterii, drożdży i glonów. Roztwór roboczy penetruje w głąb tynków i murów, niszcząc zarodniki pleśni i korzenie glonów. Nie przebarwia tynków i powłok malarskich. Środek praktycznie nie toksyczny (V klasa toksyczności) a w postaci roztworu roboczego nieszkodliwy.

Zabiegi wykonuje się 3-krotnie porcjami po 0,1l roztworu roboczego na 1m².

BORAMON - wielofunkcyjny impregnat do drewna oraz środek grzybobójczy do murów,

tynków i powłok malarskich

(atest higieniczny PZH nr B-674/95, aprobaty techniczne ITB nr AT-15-2238/96)

Przeznaczenie

- na murach zwalcza grzyby domowe, pleśnie, glony występujące powierzchniowo na ścianach. Zastosowanie na tynkach, powłokach malarskich w tzw. pomieszczeniach mokrych (sanitariaty, pralnie,)

- na drewnie - działają zwalczająco i profilaktycznie w stosunku do grzybów domowych, pleśniowych i glonów. Zabezpiecza przed bakteriami i owadami. Stosowany pod farby i lakiery zwiększa odporność biologiczną drewnianych elementów budowlanych. Trwale łączy się z drewnem, nie podnosi stopnia palności drewna, jest niekorozyjny wobec stali.

PP BLOWASH jest roztworem opartym na wodzie, zawierającym kompleksową kombinację wodnego roztworu amoniaku i chloru. Produkt ten jest całkowicie biodegradowalny (rozkłada się w ciągu 48 godzin w zakładzie oczyszczania). PP BLOWASH przeznaczony jest do zatruwania aktywnych pleśni, zarodników bakteryjnych i grzybiczych oraz chlorofilu zawierającego organizmy takie, jak mech, porosty i glony przed zastosowaniem podkładów PP i systemów powłokowych. W przeciwieństwie do wielu innych systemów konwencjonalnych PP BLOWASH pozostaje aktywny po jego zastosowaniu, dając zabezpieczenie przed infekcją przez okres dwóch lat.

Kody grup robót CPV – 45442100-8, 45432130-4, 45111220-6, 45410000-4, 45442300-0, 45431200-9 i 45430000-0

3. REMONT POSADZEK - CPV 45431100-8

Ogólne zasady wykonywania okładzin ceramicznych.

W pomieszczeniach magazynowym przewidziana jest remont posadzki z płytek gresowych

wraz z naprawą i wyrównaniem podłoża. Okładziny ceramiczne podłogowe z gresu min. klasa ścieralności 4 w kolorze jasno brąz, płytki ściennie w kolorze białym powinny być mocowane do podłoża warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża.

Podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych oraz ściany betonowe.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót ściany należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.

Elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania - moczone w ciągu 2 do 3 godzin w wodzie czystej.

Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2mm na długości łaty dwumetrowej

Można stosować materiały równoważne dowolnych firm, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych nie gorszych jak proponowane w w/w. specyfikacji.

Opracował:

